Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области

**«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»**

(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)



**143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,** [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Договор от 21.07.2025  № 366-2025-Э |  |  |

|  |
| --- |
| **«Внесение изменений в генеральнЫЙ план  городского округа ФРЯЗИНО Московской области применительно к ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»** |

**Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Руководитель МГП** |  | **П.С. Богачёв** |
| **Начальник отдела № 3 МГП** |  | **Н.В. Макаров** |
| **Начальник отдела № 1 МГП** |  | **Н.B. Хирина** |

2025

ФИО, подпись и дата

Взамен Арх..№

ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Архив. № подл

|  |
| --- |
| Logo_niipi_vector_blan |
| **«Внесение изменений в генеральнЫЙ план городского округа ФРЯЗИНО Московской области применительно к ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
| 2025 |

**СОСТАВ   
«Внесение изменений в генеральный план городского округа** **Фрязино Московской области применительно к** **части населенного  
пункта г. Фрязино**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования.  М 1:10 000 |
| 1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000 |
| Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории. |
| **2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.** | |
| **Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения  Московской области (без масштаба). |
| 2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000 |
| 2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000 |
| 2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000 |
| 2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000 |
| 2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000 |
| 2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000 |
| **Том II. Охрана окружающей среды** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000 |
| 2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000 |
| **Том III. Объекты культурного наследия** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.  М 1:10 000 |
| **Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера1** | |
|  | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| 2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 0001. |

1*Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).*

**СОСТАВ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** | | |
| 1.1. | Текстовая часть |  |
|  | Графические материалы: |  |
| 1.2 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. | 1:10 000 |
| 1.3 | Карта функциональных зон муниципального образования. | 1:10 000 |
|  | Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории. |  |

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc205375950)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО и РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. 7](#_Toc205375951)

[2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства Федерального и регионального значения. 7](#_Toc205375952)

[2.2 Планируемые мероприятия для размещения объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения 8](#_Toc205375953)

[2.3 Планируемые мероприятия для размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения 8](#_Toc205375954)

[3 Сведения о нормативных потребностях в объектах местного значения 9](#_Toc205375955)

[3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры 9](#_Toc205375956)

[3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры 9](#_Toc205375957)

[3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения 9](#_Toc205375958)

[4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения. 10](#_Toc205375959)

[4.1 Функциональные зоны 10](#_Toc205375960)

[4.2 Параметры планируемого развития функциональных зон 11](#_Toc205375961)

[4.3 Функционально-планировочный баланс территории 12](#_Toc205375962)

[5 Основные планируемые показатели развития территории 13](#_Toc205375963)

**ПРОЕКТ  
«Внесение изменений в генеральнЫЙ план   
городского округа ФРЯЗИНО Московской области применительно к ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.07.2025 № 33РВ-714 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта», договора от 21.07.2025 № 366-2025-Э ООО «ЖБИ – Траст».

Внесение изменений в Генеральный плана городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, обусловлено приведением в соответствие документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Фрязино Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.12.2023 № 413/71 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области» действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области на расчетный срок 2045 год с выделением первой очереди строительства на 2031 год.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:85 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

**1 ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Городской округ Фрязино Московской области образован в соответствии с Законом Московской области от 09.02.2005 № 38/2005-ОЗ[[1]](#footnote-1) «О статусе и границе городского округа Фрязино».

Городской округ Фрязино является муниципальным образованием Московской области и расположен в северо-западной части Московской области в 25 км от г. Москвы.

Внешние транспортные связи городского округа Фрязино осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: «Щелково – Фряново».

Территорию городского округа Фрязино обслуживает тупиковая ветка «Мытищи – Болшево – Фрязино» от главного хода Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД).

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23[[2]](#footnote-2), определены устойчивые системы расселения Московской области.

Городской округ Фрязино отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щелковской устойчивой системе расселения с доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организацией Рекреационно-городская.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Фрязино:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

# **2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО и РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.[[3]](#footnote-3)**

2.1 Планируемые мероприятия по развитию общественных зон для размещения объектов капитального строительства Федерального и регионального значения.

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р[[4]](#footnote-4) приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р[[5]](#footnote-5) приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино размещение объектов регионального значения *не предусмотрено.*

2.2 [Планируемые мероприятия для размещения объекты](#_Toc311307969) [транспортной инфраструктуры](#_Toc311307970) федерального и регионального значения[[6]](#footnote-6)

1) Объекты федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) – *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, сведения по развитию объектов трубопроводного транспорта в границах городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) – *отсутствуют*.

2) Объекты регионального значения

*Автомобильные дороги общего пользования*

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, мероприятия по развитию объектов автомобильных дорог общего пользования регионального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) – *отсутствуют.*

2.3 [Планируемые мероприятия для размещения объектов](#_Toc311307969) [инженерной инфраструктуры](#_Toc311307970) федерального и регионального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

3 Сведения о нормативных потребностях в объектах   
местного значения

3.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино, существующее население, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения   
*не предусмотрено*. Потребность в объектах социальной инфраструктуры местного значения *отсутствует.*

**3.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры**

Применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино, строительство жилой застройки *не предусмотрено*.

Расчет нормативной потребности в объектах транспортной инфраструктуры -   
*не требуется*.

**3.3 Нормативные потребности в объектах инженерного обеспечения**

В связи с планируемым освоением новых территорий в генеральном плане приведены следующие потребности в основных видах инженерной инфраструктуры:

| № п/п | Назначение/вид застройки | Основные характеристики | Очередность реализации |
| --- | --- | --- | --- |
| *1* | *Водоснабжение, тыс. куб.м/сутки* | | |
| 1.1 | Хозяйственно-питьевые нужды  (с учетом восстановления противопожарного запаса воды, неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | 0,060 | Первая очередь |
|  | - объекты производственного назначения | 0,010 | Первая очередь |
| *2* | *Водоотведение, тыс. куб.м/сутки* | | |
| 2.1 | Хозяйственно-бытовые нужды  (с учетом неучтенных расходов),  *в том числе - прирост:* | 0,010 | Первая очередь |
| 0,010 | Расчетный срок |
|  | - объекты производственного назначения | 0,008 | Первая очередь |
| *3* | *Теплоснабжение, Гкал/час* | | |
| 3.1 | Объекты производственного назначения | 0,08 | Первая очередь |
| *4* | *Газоснабжение, тыс. куб. м/год* | | |
| 4.1 | Объекты производственного назначения | 33,3 | Первая очередь |
| *5* | *Электроснабжение, МВт* | | |
| 5.1 | Объекты производственного назначения | 0,02 | Первая очередь |
| *6* | *Организация поверхностного стока, тыс. куб. м/год* | | |
| 6.1 | Объекты производственного назначения | 0,83 | Первая очередь |

# **4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения[[7]](#footnote-7).**

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Фрязино Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки[[8]](#footnote-8).

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино определены границы функциональных зон:

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

*(П) Производственная зона;*

В состав производственных зон, входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

4.2 Параметры планируемого развития функциональных зон[[9]](#footnote-9)

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия | Площадь  зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон,  зон транспортной инфраструктуры* | | | | | |
| Производственная зона **(П)** | Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85 | планируемая функциональная зона | 0,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| *Итого:* | | 0,22 |  |  |
| *Всего:* | | | 0,22 |  |  |

*Примечание: РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области;   
Объекты федерального и регионального значения приведены в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

**4.3 Функционально-планировочный баланс территории[[10]](#footnote-10)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| га | *%* | га | *%* |
|  | Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85, в том числе: | 0,22 | *100* | 0,22 | *100* |
| 1 | Производственная зона (П) | 0,0 |  | 0,22 | *100* |

**5 Основные планируемые показатели развития территории[[11]](#footnote-11)**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Первая  очередь | Расчётный срок | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,0 | 0,0 | 0,00 | |
| 1.2 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | - | 0,012 | 0,012 | |
| 1.3 | Сезонное население | тыс. чел. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | | |
| 2.1 | Жилищный фонд – всего, в том числе: | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2.2 | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | - | - | |
| 2.3 | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | - | - | |
|  | - по ВРИ | тыс. кв. м | - | - | - | |
|  | - по ППТ | тыс. кв. м | - | - | - | |
|  | - концепции | тыс. кв. м | - | - | - | |
|  | - иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | - | - | |
| **3. Объекты федерального значения** | | | | | | |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | | |
| 3.1 | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | - | - | - | |
| 3.2 | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | - | - | - | |
| 3.3 | Автомобильные дороги | км | - | - | - | |
| 3.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - | |
| 3.5 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - | |
| 3.6 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - | |
| ***Инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Переходный пункт  220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км | 0 | 0 | 0 | |
|  | Магистральный газопровод | км | 0 | 0 | 0 | |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц | 0 | 0 | - | |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Объекты связи | единиц | 0 | 0 | 0 | |
|  | Сети связи | км | 0 | 0 | 0 | |
|  | | | | | | |
|  | \*Пожарные депо | единица | - | - | - | |
|  | \*Пожарные депо | автомобиль | - | - | - | |
|  | | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | - | - | - | |
| **4. Объекты регионального значения** | | | | | | |
| ***Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*** | | | | | | |
| 4.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары) | коек | 0 | 0 | 0 | |
| единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.2 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./смену | 0 | 0 | 0 | |
| единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.3 | \*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.4 | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | 0 | 0 | |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | | |
| 4.5 | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта | км | - | - | - | |
| 4.6 | Протяжённость автомобильных дорог | км | - | - | - | |
| 4.7 | Протяжённость лично-дорожной сети | км | - | - | - | |
| 4.8 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - | |
| 4.9 | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | - | - | - | |
| 4.10 | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | - | - | - | |
| 4.11 | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | - | - | - | |
| 4.12 | Количество вертолетных площадок | единиц | - | - | - | |
| ***Инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 4.13 | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.15 | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.16 | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.17 | Электрическая подстанция 35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.18 | Переходный пункт  35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.19 | Переключательный пункт  35-110 кВ | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.20 | Линии электропередачи  35-110 кВ | км | 0 | 0 | 0 | |
| 4.21 | Газопровод распределительный высокого давления | км | 0 | 0 | 0 | |
| 4.22 | Газопровод распределительный среднего давления | км | 0 | 0 | 0 | |
| 4.23 | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.24 | Водовод | км | 0 | 0 | 0 | |
| 4.25 | Очистные сооружения (КОС) | единиц | 0 | 0 | 0 | |
| 4.26 | Канализация самотечная | км | 0 | 0 | 0 | |
| 4.27 | Канализация напорная | км | 0 | 0 | 0 | |
|  | | | | | | |
| 4.28 | Объект размещения ТКО | единиц | - | - | - | |
| 4.29 | Объект обезвреживания ТКО | единиц | - | - | - | |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | | |
| ***Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*** | | | | | | |
| 5.1 | Дошкольные образовательные организации | мест | 0 | 0 | 0 | |
| 5.2 | Общеобразовательные организации | мест | 0 | 0 | 0 | |
| 5.3 | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв.м | 0 | 0 | 0 | |
| 5.4 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м. площади пола | 0 | 0 | 0 | |
| 5.5 | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 | |
| 5.6 | Организация дополнительного образования детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ) | мест | 0 | 0 | 0 | |
| 5.7 | Организация дополнительного образования детские школы искусств (ДШИ) | мест | 0 | 0 | 0 | |
| 5.8 | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 0 | 0 | 0 | |
| 5.9 | Кладбища | га | 0 | 0 | 0 | |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | | |
| 5.10 | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 0 | 0 | | 0 |
| 5.11 | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 0 | 0 | | 0 |
| 5.12 | Велодорожки | единиц | 0 | 0 | | 0 |
| ***Инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | | |
| 5.13 | Расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. | - | 0,060 | | 0,060 |
|  | Водоотведение | | | | | |
| 5.14 | Объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | - | 0,010 | | 0,010 |
| 5.15 | Объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | - | 0,83 | | 0,83 |
|  | Теплоснабжение | | | | | |
| 5.16 | Расход тепла, всего | Гкал/час | - | 0,08 | | 0,08 |
|  | Газоснабжение | | | | | |
| 5.17 | Потребление газа (прирост) | тыс. куб. м/год | н/д | 33,3 | | 33,3 |
|  | Электроснабжение | | | | | |
| 5.18 | Расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт | н/д | 0,02 | | 0,02 |

1. *В редакции Закона Московской области от 09.07.2025 №122/2025-ОЗ* [↑](#footnote-ref-1)
2. *В редакции постановления Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП.* [↑](#footnote-ref-2)
3. # *Мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения приведены в материалах генерального плана в информационных целях и утверждению не подлежат.*

   [↑](#footnote-ref-3)
4. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Объекты транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения в материалах генерального плана отображены на основании и с учетом утвержденных территориальных документов Российской Федерации и Московской области, как субъекта Российской Федерации, в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению не подлежат* [↑](#footnote-ref-6)
7. *в соответствии со ст. 23, п.4, пп.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Применяется к территории городского округа.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Параметры развития территорий нового строительства могут быть уточнены в соответствии с проектами планировки территории (ППТ) и градостроительными концепциями (ГК), одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.* [↑](#footnote-ref-9)
10. *Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приведен в информационно-справочных целях.* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Данные по основным планируемым показателям развития территории являются прогнозными оценками и не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.* [↑](#footnote-ref-11)